

CONTRATO DE ADQUISICIONES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO TEHUACÁN, PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **DIRECTOR GENERAL**, ING RUBEN HUITRON LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL OOSAPAT" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA ZELLERS APPAREL, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO CARLOS ALBERTO MUNOZ ROMAÑA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA"; PARTES QUE SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

### I.- "EL OOSAPAT", DECLARA:

1) Que con fundamento en lo dispuesto en el artículo primero del Decreto del H. Congreso del Estado, que crea el Organismo Público Municipal Descentralizado "Organismo Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tehuacán, Puebla", en los términos establecidos en el Acuerdo de Cabildo de fecha 06 de enero de 1994 y con las modificaciones hechas en la sesión del 25 de Julio de 1994; "EL OOSAPAT" cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio.

2) Que el **ING. RUBEN HUITRON LOPEZ**, tiene el carácter de Director General de "EL OOSAPAT", de conformidad con el nombramiento realizado mediante Acta de Instalación del Consejo Directivo del Organismo Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tehuacán, Puebla., de fecha 15 de Octubre de 2018., y facultado para celebrar este acto jurídico en términos del artículo 12 fracción VI del Decreto del H. Congreso del Estado, que crea el Organismo Público Municipal Descentralizado "Organismo Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tehuacán, Puebla".

3) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con los Recursos Fiscales 2019, de conformidad con el oficio de suficiencia presupuestal emitido por el área correspondiente.

4) Que para los efectos legales que se deriven de este contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Independencia Oriente número 503, San Diego Chalma de este Municipio de Tehuacán, Puebla.

5) Que es su voluntad contratar con "EL CONTRATISTA" para que éste realice la entrega de los bienes que se detallan en este contrato.

### II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1) Que acredita la existencia de la empresa **ZELLERS APPAREL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con el instrumento notarial número 3114 de fecha 27 de abril de 2018, otorgado en el protocolo de la Correduría Pública número 08 en la Plaza del Estado de Puebla del Municipio de Puebla, Pue., ante la fe del [REDACTED], la cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Propiedad y de Comercio del Libro de Comercio.

2) Que el Ciudadano **CARLOS ALBERTO MUÑOZ ROMAÑA**, acredita su representación legal mediante el mismo instrumento notarial señalado en el anterior inciso y se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector número [REDACTED].

Se eliminó información correspondiente a este Contrato, la cual contiene Datos Personales, en específico Nombre del Notario Público, así como la Clave de Elector del Representante Legal y su firma, conforme a lo establecido por los artículos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla; 116, 134, fracción I, 135 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla,



3) Que su registro en el Listado del Padrón de Proveedores del Comité de Adjudicaciones en materia de Adquisiciones del Organismo Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tehuacán esta en trámite.

4) Que tiene establecido su domicilio como principal sede de sus actividades en **CALLE CASCADE DE VICTORIA NUMERO 87 CLUSTER JARDINES DE LOMAS DE ANGELOPOLIS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES CHOLULA, PUE**; mismo que señala para todos los efectos legales que se deriven de este contrato.

5) Que su Registro Federal de Contribuyentes es el **ZAP180427SSA**.

6) **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, manifiesta que no se encuentra dentro de alguno de los supuestos contenidos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, que le impidan contratar.

7) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como el contenido de los anexos del presente instrumento, que debidamente firmados por las partes, forman parte integrante del presente contrato.

**III.- AMBAS PARTES DECLARAN:**

A) Que mediante Dictamen de fecha 04 de abril de 2019, **EL COMITÉ DE ADJUDICACIONES EN MATERIA DE ADQUISICIONES DEL ORGANISMO OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TEHUACAN,PUEBLA.**, declaró la asignación del presente contrato bajo el *procedimiento de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas* a **"EL CONTRATISTA"**, dictamen que constará como anexo del presente contrato y se considerará parte integrante del mismo, para todos los efectos legales a que haya lugar, en concordancia con las disposiciones legales aplicables.

B) Que en mérito de las citadas declaraciones, ambas partes otorgan de conformidad las siguientes:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO**

Que **"EL CONTRATISTA"** se compromete a entregar a **"EL OOSAPAT"** los bienes consistentes en **adquisición de camisola de mezclilla, playera tipo polo, bota tipo industrial, pantalón de mezclilla, gorra tipo beisbolera, chaleco para los trabajadores de "EL OOSAPAT"**., tal y como se detalla en cotización anexa, que firmada por las partes se tiene reproducido íntegramente y forma parte del presente contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO:**

Ambas partes convienen, en que el monto total de la adquisición de bienes descrita en la cláusula que antecede y de acuerdo al Presupuesto autorizado, importa la cantidad de **\$276,197.86 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 86/100 M.N.)** con el impuesto al valor agregado.

**"EL OOSAPAT"** bajo su responsabilidad exige a **"EL CONTRATISTA"** presentar la garantía de Cumplimiento del presente contrato, lo anterior bajo el amparo del artículo 127 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

Se eliminó información correspondiente a este Contrato, la cual contiene Datos Personales, en específico Nombre del Notario Público, así como la Clave de Elector del Representante Legal y su firma, conforme a lo establecido por los artículos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla; 116, 134, fracción I, 135 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla,

**TERCERA.- PLAZO DE ENTREGA DE LOS BIENES, LUGAR Y PAGO.**

“EL CONTRATISTA” se obliga a entregar los bienes objeto del presente contrato en un plazo de **47 días naturales**, debiendo iniciar el día **11 de abril de 2019 al 27 de mayo de 2019** para el Organismo Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tehuacán, Puebla.

“EL OOSAPAT” se obliga a poner a disposición de “EL CONTRATISTA” el inmueble donde se llevara a cabo la entrega de los bienes materia de este contrato. Así mismo “EL OOSAPAT” podrá bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar Modificaciones en la ampliación de la vigencia del contrato, cuya prestación se realice de manera continua y reiterada, en cuyo caso las modificaciones deberán suscribirse a más tardar quince días antes de que venza el contrato original, y siempre que el plazo del Contrato no rebase, en conjunto el veinte por ciento.

“EL OOSAPAT” pagará a “EL CONTRATISTA” en el Departamento de Contabilidad del mismo Organismo, con domicilio esta última en Prolongación Independencia oriente número 503, San Diego Chalma de este Municipio de Tehuacán, Puebla, con cheque una vez presentada la factura debidamente requisitada fiscalmente en el mismo departamento.

**CUARTA.- ANTICIPOS:**

“EL CONTRATISTA” manifiesta que renuncia al otorgamiento del anticipo, correspondiente a la adquisición de bienes objeto del presente contrato.

**QUINTA.- PAGOS EN EXCESO:**

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido “EL CONTRATISTA”, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo que convengan las partes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL OOSAPAT”

**SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

“EL CONTRATANTE” podrá terminar en forma anticipada un contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando ocurran razones de interés general;
- b) En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Municipio; y
- c) Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**SEPTIMA.- RECEPCION DE LOS BIENES:**

“EL CONTRATISTA” se obliga a que una vez concluidos la entrega de los bienes contratados lo comunicará a “EL OOSAPAT”.

“EL CONTRATISTA” garantizara durante tres meses posteriores a la recepción de los bienes con cheque certificado, de caja o fianza equivalente al DIEZ POR CIENTO 10% del monto total ejercido de los bienes contratados, garantía que deberá exhibirse por concepto de indemnización por vicios ocultos y/o cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido, en los términos del presente contrato y de la legislación aplicable.

**OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”:**

Se eliminó información correspondiente a este Contrato, la cual contiene Datos Personales, en específico Nombre del Notario Público, así como la Clave de Elector del Representante Legal y su firma, conforme a lo establecido por los artículos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla; 116, 134, fracción I, 135 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, y de la Ley de Protección de Datos Personales que la Institución de la materia catalana como datos personales y que se clasifican como



"EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de la adquisición de los bienes materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo tanto, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en contra de "EL OOSAPAT", relevándolo de cualquier responsabilidad laboral.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad establecidas en el lugar de la entrega de los bienes, igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder en forma parcial ni total a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá manifestar en forma expresa y por escrito de "EL OOSAPAT" dicha aprobación, en los términos del artículo 114 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES:**

Si como consecuencia un atraso imputable a "EL CONTRATISTA" se provocara un desfasamiento en la fecha límite para la entrega de bienes referidos en la Cláusula Tercera de este instrumento, "EL OOSAPAT" podrá aplicar una pena convencional por el equivalente al **1 POR CIENTO**, sobre el costo total de días no entregados, sin incluir el impuesto al valor agregado., a partir de la fecha de desfasamiento en el término de conclusión.

Quando el monto de la pena convencional a aplicar por "EL OOSAPAT" fuere superior al monto de la adquisición de los bienes por entregar, este podrá optar por hacer exigible la garantía de cumplimiento del contrato. Independientemente del pago de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, "EL OOSAPAT" podrá exigir el cumplimiento del contrato o su rescisión

**DECIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:**

"EL OOSAPAT" podrá suspender total o parcialmente, y en forma temporal la vigencia del contrato solo que exista causa justificada, debiendo establecer dicha temporalidad. Una vez que se haya definido la suspensión, no podrá ser prorrogada ni modificarse se vigencia por tiempo indefinido.

**DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:**

"EL OOSAPAT" con fundamento en los artículos 122 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causa de interés general, en cuyo caso "EL OOSAPAT", le notificará oportunamente a "EL CONTRATISTA" la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimiento, requisitos, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulen en el presente contrato, señalando que dicha rescisión administrativa se lleva a cabo sin responsabilidad para "EL OOSAPAT", además de que se apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le hagan efectivas las garantías contractuales otorgadas.

Quando "EL OOSAPAT" determine rescindir administrativamente el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente:

- a) Podrá iniciarse al día siguiente a aquél en que se tenga conocimiento del incumplimiento;
- b) Deberá notificarse a "EL CONTRATISTA" por escrito el incumplimiento en que se haya incurrido para que en un término de tres días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se realizó la notificación, exponga lo que a su derecho e interés convenga, señale domicilio para recibir notificaciones y ofrezca, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Se eliminó información correspondiente a este Contrato, la cual contiene Datos Personales, en específico Nombre del Notario Público, así como la Clave de Elector del Representante Legal y su firma, conforme a lo establecido por los artículos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla; 116, 134, fracción I, 135 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, toda vez que contienen información de Personas Físicas que la legislación de la materia cataloga como datos personales y que no son de carácter público.



c) Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, haya o no comparecido "EL CONTRATISTA", "EL OOSAPAT" dentro del término de quince días hábiles, emitirá una resolución debidamente fundada y motivada, por lo que determine lo procedente después de haber considerado los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer;

d) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser comunicada en forma personal "EL CONTRATISTA", en el domicilio que haya señalado o, a falta de éste, en el que hubiere señalado en el contrato, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se hubiere emitido la resolución, y

e) Cumplida la notificación, se deberá remitir copia de la resolución a la Contraloría Municipal, mediante un informe en el que se establezca los motivos que se tuvieron para resolver en la forma en que se hubiere hecho.

En caso de rescisión por causas imputables a "EL CONTRATISTA", desde el inicio del procedimiento previsto en la cláusula anterior, "EL OOSAPAT" se abstendrá de cubrir los importes correspondientes a trabajos realizados y no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro del término de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de comunicación de la determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

**DECIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES:**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común con sede en la ciudad de Tehuacán, Puebla., por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

**LEIDO** que fue el presente contrato y enteradas las partes del valor, fuerza y alcances legales de su contenido lo ratifican y firman al calce y al margen de conformidad, en el Municipio de Tehuacan, Puebla., a los ocho días del mes de abril del año dos mil diecinueve.

"EL OOSAPAT"

ING. RUBEN HUITRON LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL

**Dirección General**

PROLONGACIÓN INDEPENDENCIA  
ORIENTE No. 503, TEHUACÁN, PUE.

"EL CONTRATISTA"

CARLOS ALBERTO MUÑOZ ROMAÑA

Se eliminó información correspondiente a este Contrato, la cual contiene Datos Personales, en específico Nombre del Notario Público, así como la Clave de Elector del Representante Legal y su firma, conforme a lo establecido por los artículos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla; 116, 134, fracción I, 135 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, toda vez que contienen información de Personas Físicas que la legislación de la materia cataloga como datos personales y que se clasifican como